

5. september 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 509 - Højdedraget

**Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 5. september 2024.**

I mødet deltog 10 beboere fra 9 lejemål.  
Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen.

---

### **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen.  
Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Mogens Kristensen.  
Inspektøren blev valgt til referent.

### **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Der var ingen beretning.

### **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,32%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 906,04.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

### **Forslag 1: Indkøb af partytelt og nedsættelse af et festudvalg til at arrangere en fest.**

Enstemmigt nedstemt. Beboerne ønsker at benytte Tavlhøj centeret.  
Forslaget blev ikke vedtaget

**6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

**7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.**

Ingen ønskede valg til repræsentantskabet

**8: Eventuelt:**

1. Bænk ønskes ved den nye grønne affaldsbeholder.
2. Varmtvandsbeholdere skal udskiftes til vekslere. Der er et stort vandforbrug nu inden der kommer varmt vand i bruser og køkken.
3. Affaldsbeholder bliver ikke vasket.
4. Der var ønske om en miljøstation i afdelingen, evt. ved den nye grøntbeholder.
5. Kto 119.3 skal opjusteres til 4.500kr. i 2026.

Inspektøren afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen  
Inspektør

Johnny Petersen  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Frederik Faldt Bentsen

På vegne af: Boligkontoret Fredericia  
(CVR 27006531)

ID: professional/uuid

51cc3966-63e0-460f-acfd-fb7de7345ebc

Dato: 2024-09-09 06:53 (UTC)



## Johnny Petersen

På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

5c381464-71e6-40e8-a113-67a4e77d097e

Dato: 2024-09-05 11:44 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.